

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "УК НАШ ДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ
 ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2022 ГОД
 ОБЪЕКТ ИРКУТСК, УЛ. ПИСКУНОВА, 142/2

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения\внесения изменений		30.03.2023
2	Дата отчетного периода		01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	426 976,70
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 038 267,53
	-за содержание дома	руб.	768 492,04
	-за текущий ремонт	руб.	140 244,70
	-за услуги управления	руб.	129 530,79
	-прочее целевой взнос	руб.	-
8	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	912 307,72
	-денежных средств от собственников\нанимателей помещений	руб.	912 307,72
	-целевых взносов от собственников\нанимателей помещений	руб.	-
	-субсидий	руб.	-
	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
	-прочие поступления	руб.	-
9	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	912 307,72
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	552 936,51

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ (заполняется по каждому виду работ (услуг))

№ п/п	Виды работ (услуг)	Стоимость, руб./м2	Площадь помещений	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
1	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома в т.ч:	0,63		19 692,40	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
1.1	Материалы	0,07	4 328,00	2 726,64	
1.2	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	0,56	4 328,00	16 965,76	ЕЖЕДНЕВНО
2	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома	6,49		333 126,16	
2.1	Заработная плата рабочих	2,46	4 328,00	149 056,32	ЕЖЕДНЕВНО
2.2	Материалы	0,98	4 328,00	55 138,72	
2.3	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования в многоквартирном доме	0,83	4 328,00	32 330,16	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.4	Содержание коллективных ПУ (бининг)	0,14	4 328,00	7 271,04	
2.5	Техническое обслуживание ОДПУ, ИТП	0,14	4 328,00	7 271,04	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы	0,44	4 328,00	22 851,84	КРУГЛОСУТОЧНО
2.7	Обслуживание системы ограничения доступа	1,08	4 328,00	37 393,92	ЕЖЕМЕСЯЧНО
2.8	Техническое обслуживание и содержание системы видеонаблюдения	-	4 328,00	-	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.9	Обслуживание системы вентиляции	0,42	4 328,00	21 813,12	
3	Обслуживание и эксплуатация лифтов	2,80	4 328,00	145 420,80	ЕЖЕМЕСЯЧНО
	Ежегодное освидетельствование лифтов	0,20	4 328,00	10 387,20	ПРОВОДИТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЕМ ГОСТ Р 53783-2010 ОДИН РАЗ В ГОД
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	4,88		226 960,32	ПО ГРАФИКУ
4.1	Заработная плата рабочих	2,35	4 328,00	142 391,20	
4.2	Материалы	0,22	4 328,00	15 234,56	ПО ГРАФИКУ
4.3	Содержание придомовой территории и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома	1,95	4 328,00	50 637,60	
4.4	Вывоз прочего мусора не относящего к ТКО	0,14	4 328,00	7 271,04	ПО ГРАФИКУ
4.5	Содержание и ремонт контейнерных площадок	0,22	4 328,00	11 425,92	ПО ГРАФИКУ
5	Прочие прямые затраты по управлению жилищным фондом	3,00		165 026,64	ЕЖЕДНЕВНО
5.1	Заработная плата	1,45	4 328,00	81 582,80	
5.2	Материалы	0,68	4 328,00	38 259,52	

5.3	Управленческие затраты. Содержание управляющей компании.	0,87	4 328,00	45 184,32	
	ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СТАТЬЕ "СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ"	18,00	X	900 613,52	
7	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	3,00	X	70 071,62	ЕЖЕГОДНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
	ИТОГО ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО	21,00	X	970 685,14	

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	408 643,51
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	504 993,96

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Отопление	Горячее водоснабжение (подпитка ГВС)	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Обращение с ТКО
1	Единица измерения	Гкал	куб.м	куб.м	куб.м	кВтч	м2
2	Общий объем потребления (нат.показ.)		3 820,48	5 562,75	8 445,70	255 414,30	
3	Начислено потребителям		53 346,57	77 798,70	149 091,61	337 243,76	
4	Оплачено потребителями	3 396,22	41 291,31	56 738,02	111 195,15	308 474,67	
5	Задолженность потребителей	165 166,77	67 352,72	42 766,55	78 333,11	124 636,40	26 657,49
6	Начислено поставщиком коммунального ресурса	-	53 346,57	77 798,70	149 091,61	337 243,76	-
7	Оплачено поставщику коммунального ресурса	3 396,22	41 291,31	56 738,02	111 195,15	308 474,67	-
8	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	165 166,77	67 352,72	42 766,55	78 333,11	124 636,40	26 657,49
9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса			-	-	-	

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ДОЛЖНИКОВ

1	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	5
2	Направлено исковых заявлений	ед.	0
3	Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы	руб.	

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

1	Остаток задолженности за собственниками по статье текущий ремонт на начало периода	руб.	52 526,86
2	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	- 17 634,14
3	Начислено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	152 773,20
4	Оплачено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	140 244,70
5	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за период, в том числе:	руб.	70 071,62
5.1	Выполнено работ по ТР: выключателя охраны шахты лифта	руб.	1 000,00
5.2	Выполнено работ по ТР: Замена прожектора уличного освещения	руб.	4 380,00
5.3	Выполнено работ по ТР: Замена доводчика дверного	руб.	2 650,00
5.4	Выполнено работ по ТР: Ремонт циркуляционного насоса	руб.	8 653,92
5.5	Выполнено работ по ТР: Организация летнего водопровода Шоколад (Черепеников СВ ИП)	руб.	2 322,50
5.6	Выполнено работ по ТР: замена плитки (ООО Эгида). Ремонт подъездов	руб.	10 865,20
5.7	Выполнено работ по ТР: Диагностика и ремонт контроллера Danfoss замена дисплея Пискунова 142/1,2 (Хитпойнт 30.09.22)	руб.	7 150,00
5.8	Выполнено работ по ТР: Замена запорной арматуры (кран ДУ15-2шт, манометров-2шт в рамках подготовки ТП к отопительному сезону Пискунова 142/1-4(Хитпойнт 31.08.22)	руб.	3 700,00
5.9	Выполнено работ по ТР: Косметический ремонт подъезда, покраска металлического ограждения крыльца	руб.	19 000,00
5.10	Выполнено работ по ТР: Утилизация снега на полигон	руб.	10 350,00
5.11		руб.	
6	Остаток задолженности за собственниками по статье текущий ремонт на конец периода	руб.	65 055,36
7	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	52 538,94

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА МКД

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	-
2	Оплачено арендаторами общего имущества МКД	руб.	-
3	Расходы: Перенос полученных денежных средств по статье "Текущий ремонт" на статью эксплуатация общего имущества МКД "Содержание жилья"	руб.	-
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	-

Отчет составлен согласно форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014г. №882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"